

CONTRACT DE SERVICII

nr. 2 data 03.01.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, **între**

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, B-dul Mihai Eminescu, nr. 2B, tel. 0256/408177 fax. 0256/408194, CIF 21666630, reprezentată prin **ec. Bodo Adrian**, Director Executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

SC LIFT-ARG S.R.L., cu sediul în Timișoara, Str. Dreptatea, nr. 40, tel. 0256/455766, fax 0256/455766, număr de înregistrare J35/1183/1992, cod fiscal RO1802088, cont trezorerie RO43 TREZ 6215 069X XX00 1767, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin d-nul **Argeseanu Nicolae**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Bodo Adrian



1/7

SC LIFT-ARG S.R.L.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute **serviciul de reparații și întreținere pentru ascensorul de persoane, acționare hidraulică, din sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de reparații și întreținere pentru ascensorul de persoane, acționare hidraulică, din sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara b-dul Mihai Eminescu nr. 2B.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului este de:

- **243,34 lei/lună** pentru întreținere lunară ascensor persoane și operator autorizat, responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor, denumit RSVTI, conform prescripțiilor tehnice din sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **46,24 lei/lună**;

5.2 - Valoarea totală a contractului este de **1.460 lei** la care se adaugă TVA **277,40 lei**.

6. Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract este de 6 luni, începând cu data de **03.01.2022** până în **30.06.2022**.

7. Executarea contractului

7.1.- Executarea contractului începe la data de **03.01.2022**

8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt :

- Caiet de sarcini nr. IF2022- 000068 / 03.01.2022;
- Fișa achiziției directe nr. DA29711262/03.01.2022;
- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1 - Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Prestatorul are obligația de a efectua următoarele servicii:

(1) În cadrul lucrărilor periodice de întreținere și revizii tehnice curente se executa cel puțin următoarele operații obligatorii, conform prescripțiilor ISCIR PT R2-2010:

- să asigure un operator autorizat, responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/ echipamentelor, denumit RSVTI, conform cu Legea 64/2008;
- curățarea unității hidraulice (centralina), camera mașinii, camerei roților de conducere, cabinei și puțului;
- verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- umplerea cu unsoare consistentă a ungătoarelor și verificarea gresării;
- verificarea îmbinărilor cu șuruburi de la agregatul din camera mașinii;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT R 14 - 2002;
- ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a ușilor cabinei, etc);

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Bodo Adrian

2/7

SC LIFT-ARG S.R.L.



- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comanda de semnalizare;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificare și reglarea sistemelor de demaraj;
- verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc.) cabinei;
- ungerea glisierelor cabinei, spălarea glisierelor cel puțin o dată la trei luni;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare a sarcinii nominale în cabină și pe ușile de acces la puț;
- consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și dacă este cazul a pieselor de uzură înlocuite în Registrul de supraveghere al ascensorului;

(2) Repararea pieselor și aparatelor uzate sau deteriorate prin funcționare normală a ascensorului (ex. element buton, celula fotoelectrică, contacti electrici, aparatul panou electric, etc.).

(3) Se va efectua o revizie generală pe an conform PT R2 -2010 întocmindu-se un deviz estimativ cu constatările făcute de către beneficiar și prestator în vederea prelungirii autorizației de funcționare ISCIR.

(4) În cadrul lucrărilor de intervenție se va interveni la solicitare 24 ore din 24 astfel:

- în maximum 60 de minute pentru remedierea deranjamentelor în cazul în care ascensorul este oprit între etaje cu persoane în cabină, conform art. 114 din prescripția ISCIR R2 - 2010;
- în maximum 2 ore de la sesizare pentru alte situații reclamate;
- defecțiunile anunțate după ora 20.00 se remediază a doua zi începând cu ora 8.00;
- prestatorul se obligă să dețină în stoc piesele de schimb necesare remedierii cu operativitate a defecțiunilor sesizate.

(5) Se va efectua o revizie generală pe an conform PT R2 - 2010 întocmindu-se un deviz estimativ cu constatările făcute de către beneficiar și prestator în vederea prelungirii autorizației de funcționare ISCIR.

(6) Constatările și remediile efectuate cu ocazia lucrărilor de întreținere se vor consemna în Registrul de supraveghere al ascensorului. În cazul constatării unor defecțiuni importante, care necesită oprirea din funcțiune pe o perioadă mai mare de timp în vederea efectuării reparațiilor necesare prestatorul va informa beneficiarul. În Registrul de supraveghere se vor consemna data și ora începerii și respectiv terminării lucrărilor de întreținere planificate sau accidentale.

10.2 - Prestatorul se obligă să emită factura începând cu data de întâi a lunii următoare executării serviciilor achiziționate. Factura va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor și documente justificative.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

11.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, în condițiile în care factura aferentă prestațiilor pe luna anterioară este transmisă și înregistrată la DFMT până cel târziu 20 a lunii în curs.

11.3 - Achizitorul va înștiința pe toți utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse în instrucțiunile ISCIR PT – R2 - 2010.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Bodo Adrian

3/7

SC LIFT-ARG S.R.L.



echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune- interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de sigurața tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Se vor asigura următoarele garanții:

- funcționarea la parametrii normali în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice ISCIR PT R2 – 2010;
- în condiții normale de exploatare se asigură funcționarea ascensorului astfel încât după 30 de zile de la preluarea în întreținere să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări pe luna privind funcționarea defectuoasă a ascensorului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul sau din cadrul Compartimentului Administrativ.

14.3 - Reprezentantul achizitorului numit din cadrul Compartimentului Administrativ are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Bodo Adrian

4/7

SC LIFT-ARG S.R.L.



15.3 - Părțile contractante iau act de faptul că în graficul întreținerii complete nu se includ lucrări pentru modificarea sau înlocuirea instalației, înlocuirea troliului sau a electromotorului și schimbarea cablurilor de tracțiune. Aceste lucrări se execută la cerere pe baza de comanda de către prestator.

15.4 – Instalațiile de ascensor nu vor fi oprite decât la datele planificate avându-se în vedere prescripțiile ISCIR. Plata inspectorilor ISCIR cade în sarcina Achizitorului.

15.5 - Nu se consideră timp de staționare, timpul de întrerupere sau nefuncționare a ascensorului din motive care nu-i sunt imputabile Prestatorului (lipsa de alimentare cu curent electric a instalației, oprirea ca urmare a unor deteriorări provocate intenționat, cazuri de forță majoră).

15.6 - Toate serviciile prestate în baza prezentului contract vor fi înscrise în registrul de supraveghere ce va sta în camera mașinii.

15.7 - Pe durata întregului contract este interzisă intervenția sub orice formă în instalația de ascensor a altor persoane decât cele desemnate de Prestator.

15.8 - Achizitorul răspunde de eventualele descompletări și deteriorări ale instalației ce se produc la părțile demontabile ale acesteia, plata pentru remedierea acestora făcându-se separat.

15.9 - Defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare nu intră în responsabilitatea Prestatorului.

15.10 – Părțile convin ca subansamblele deteriorate după înlocuire să revină Prestatorului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.07.2021.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în contractul de servicii art. 5.

17.2 - Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Bodo Adrian

5/7

SC LIFT-ARG S.R.L.



19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care această acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Rezilierea contractului

22.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline(de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform prezentului contract;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 3 zile(lucratoare) notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;

c) Prestatorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

22.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Bodo Adrian

6/7

SC LIFT-ARG S.R.L



24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 03.01.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Director Executiv

Ec. Bodo Adrian



Biroul Contencios-Soluționări

Contestații și Metodologie

c.j. Ciur Claudia

PRESTATOR

SC LIFT-ARG S.R.L

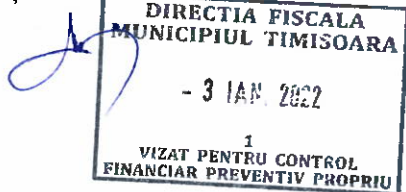
Administrator

Argeseanu Nicolae



Compartiment Contabilitate

Ec. Moț Corina



Compartiment Achizitii Publice

Bunea Gheorghe